

ここが
知りたい!

しおぎきタウンQ&A



Q 子どもの通学はどうなるの？

A お子様の通学は大切なマイホーム選びのポイントですね。平成23年4月にしおぎきタウン内に開校した「糸満南幼稚園」及び「糸満南小学校」。徒歩圏内に幼稚園・小学校が開校したことで、お子様の通学も安心です。今日もしおぎきタウンに子供たちの元気な笑顔と笑い声があふれています。



Q 坪単価、分譲価格はどれくらいですか？

A 坪単価、分譲価格は、用途地域、面積、立地等によって違いがあります。本パンフレット21頁から始まる「分譲位置図」「潮崎町住宅用地分譲価格一覧表」を参考にしてください。また、最新の情報は、糸満市土地開発公社にお問い合わせいただくか、ホームページ上でご確認ください。



Q 「新しい沖縄型集落」とは？

A しおぎきタウンは、区画間の歩行者専用通路を、古きよき沖縄らしき「スーグワー（細道）」を緑の通路で再現し、潤いある空間を創出しました。適所に配置した小公園と緑の通路は、子供たちの遊び場になるとともに、住む方のコミュニケーションを生む大切な要素となっております。また、しおぎきタウン周辺には、「多目的広場」「野球場」「バスケットコート」等を有機的に配置したことで、人と人、世代間のコミュニケーションを生む場となっております。



Q 住宅を建てるのに何かルールはありますか？

A しおぎきタウンでは、地区計画制度の定めがあります。「建築物等の形態意匠」「建物等の用途制限」「敷地面積の最低限度」等、6区分の制限を定めることで、良好な住環境の維持・形成、統一感のある街並みを作り、自然環境との調和のとれた景観を形成すること等を目標にしております。詳しい内容は、「糸満市役所 建設部 都市計画課」電話番号 098-840-8141 下記ホームページをご確認ください。
「糸満市潮崎地区地区計画運用基準」
<http://www.city.itoman.lg.jp/docs/2013030400069/>



お客様の声



ご成約K様 (住所地:東京都)

「しおぎきタウン」で、のんびりと沖縄Lifeを楽しみます。

海無し県の出身ということもあり、将来は海に傍らの家で、のんびり暮らしたい希望を持っておりました。たまたまインターネットで目にした「しおぎきタウン」のアクセスの良さ、公社の分譲する物件という安心感から購入を決めました。今後の沖縄Lifeが楽しみです。

ご成約S様 (住所地:那覇市)

将来的にも快適な住環境が魅力！！

潮崎町は、地区計画がしっかりと定められており、将来にわたり快適な住環境が確保されるので購入を決めました。那覇市へのアクセスが良いのも魅力です。



ご成約S様 (住所地:糸満市)

新しい道路「国道331号線 糸満道路」で便利に！！

2面道路に住宅専用の区画に魅力を感じました。周囲も住宅地で静かな点も良かったです。新しい道路が出来て、便利になったのも決め手になりました。遊歩道の配置や、コミュニティ道路なども安全面で配慮されている現地を見て、周囲の環境の良さを確かめて、「しおぎきタウン」に決めました。

ご成約S様 (前住所地:東京都)

バランスが取れた街「しおぎきタウン」に決めました！

海沿いで綺麗、充実した周辺環境と整備された街並み、空港までの距離、これだけバランスが取れた街は、あまり見当たらないと思います。



ご成約S様 (住所地:那覇市)

何度も足を運んでみて、やっぱり「しおぎきタウン」

ひと目見て環境の良さ、交通の便の良さ等が気に入り、何度か足を運んでみるうちに、「やっぱりここに住みたい！」と思うようになり、「しおぎきタウン」に決めました。素敵な家を建てるように頑張ります。

ご成約N様 (住所地:糸満市)

広々とした街づくりが魅力！！

子供も大きくなり、そろそろ持家をと、土地を探していたところ「2面道路や緑道」が開放的で気持ちよく、近くに海があることや散歩道等が整備されている「しおぎきタウン」を知り、家族全員が気に入りました。商業施設と適度な距離で、車の往来や渋滞など少なく静かな環境が良かったです。



ご成約M様 (住所地:糸満市)

いろいろ便利で「しおぎき」に決めました

両家の実家や職場にも近いこと、交通の便が良かったのもいいですね。「2面道路に南向き」も魅力だし、近くには自然がいっぱい。これからの街「しおぎき」に決めました。

ご成約S様 (住所地:京都府)

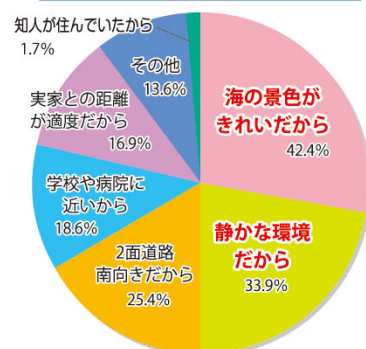
糸満の皆様よろしくお祈いします。

数年前に1度公社にお話を聞きにいきました。毎年NAHAマラソンに出場しており、28キロ付近から見える「しおぎきタウン」の街並みが整いつつあるのを見て、今度、ついに購入しました。糸満の皆様、よろしくお祈いします。

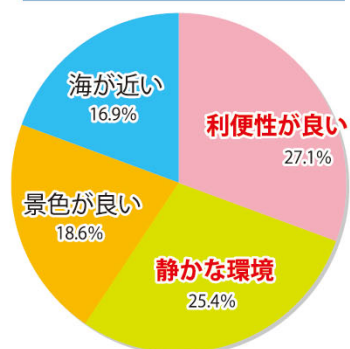


「しおぎきタウン」にお住まいの方へのアンケート

「しおぎきタウン」を選んだ理由は？



「しおぎきタウン」に住んで良かったと思うことは？



利便性の良さと静かな環境が好評です

※平成25年住民アンケート結果抜粋
※アンケート対象 111世帯/ 回答率53%

※「住所地」とは、土地売買契約締結時に、お客様がお住まいの住所になります。
※「前住所地」とは、土地売買契約締結時1年以前にお住まいの住所になります。