

ゆとりの二面道路に 自然と共存する南向きの街

リゾート型の

住宅地 



しおざきタウン

糸満市潮崎町住宅分譲のご案内

 糸満市土地開発公社





# 新しい 沖縄型集落



## 伝統文化と新たな機能が調和した街「しおぎタウン」

良好な居住環境を備え、新しい風土を創造する街づくりをテーマに、  
沖縄県糸満市に誕生した「しおぎタウン」。

しおぎタウンは「新しい沖縄型集落」として、  
人・自然・文化・教育等がつながり、新しい暮らしが始まっています。  
しおぎタウンで実現する、沖縄の新しい暮らし方をご提案します。



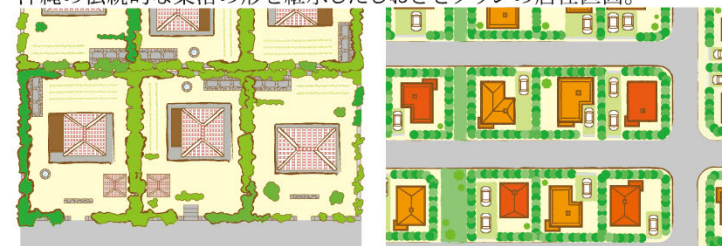
### 「ゆとり」・「便利」・「自然」・「静かな環境」

しおぎタウンは、自然と共存し、家族の絆を大事にする、  
伝統的な沖縄らしさと、現代の暮らしを考えた、  
「新しい沖縄型集落」として多彩な魅力にあふれています。

### 快適な沖縄の伝統的「碁盤型集落」

沖縄の伝統的な集落は、珊瑚や琉球石灰岩を積んだ  
石垣と樹木に囲まれた「碁盤型集落」でした。  
そして集落の家は全て南向きの造りでした。  
これは沖縄の亜熱帯性気候・自然条件に適応し、  
快適に暮らすための工夫でした。  
また中国から伝わった風水の考えが、  
沖縄独特の「風水(フンシー)」となり、  
その影響もあると言われています。

沖縄の伝統的な集落の形を継承したしおぎタウンの居住区画。



▲伝統的な沖縄の集落(イラストはイメージです。)

▲しおぎタウンの敷地配置(イラストはイメージです。)



写真はイメージです。



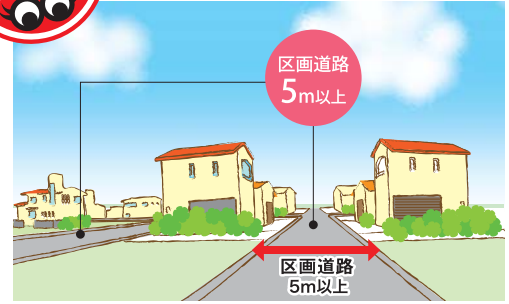
# ゆとり・快適

しおぎタウンは、沖縄の伝統的な碁盤型集落の形態に、現代社会に合った暮らしの工夫を取り入れました。  
ゆったりとした街づくりが、暮らしのゆとりと快適性を生み出します。

## 南向きの心地良い暮らし 新しい「沖縄型集落」



写真はイメージです。

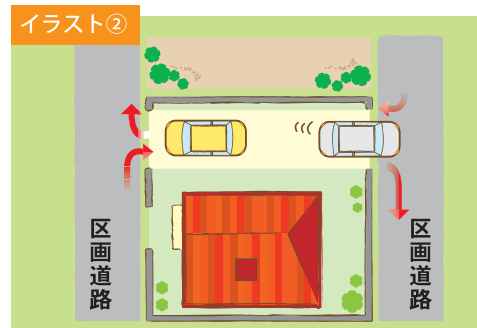
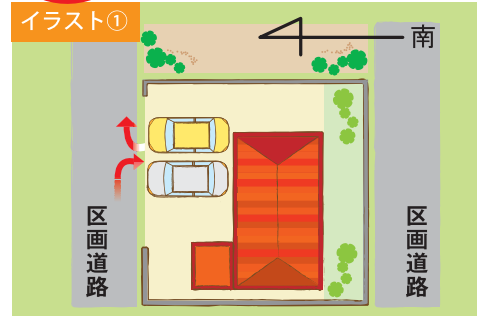


イラストはイメージです。

### しおぎタウンの二面道路とは

しおぎタウンは、敷地の前後に幅員5m以上の道路を配置しています。将来ご自宅の前に別の建物が建築されても適度な距離を保ち、ゆとりと開放感、プライバシーを維持できるように計画をしました。街全体にもゆとりをつくり、ずっと「住み続ける街」として大きな魅力のひとつになっています。

※緑道、歩道等と接道する1面道路もあります。  
※ゆとり等の感じ方は個人差があります。現地にてご確認ください。

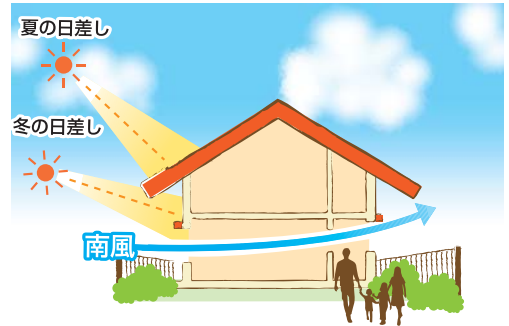


イラストはイメージです。

### 縦列駐車もラクラク！ 間取りの自由が広がります！

縦列駐車もラクラク！南のお庭でゆったり！しおぎタウンの二面道路は、家の間取りを自由に描けます。例えば、駐車場を北側にして、南側にお庭を広くしてテラスを設ける(イラスト①)、敷地の片側を駐車場にして車の出し入れがカンタンな間取りもいいですね！(イラスト②)ご家族のライフスタイルやお好みに合わせて、自由な間取りを描いてください！

※説明文は「2面道路」の間取り例になります。

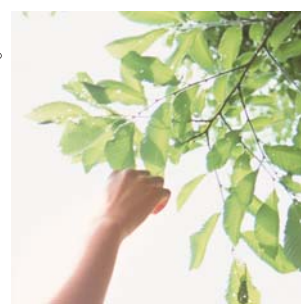


イラストはイメージです。

### 沖縄の家造りは、南向きの間取りで

しおぎタウンは、沖縄の気候風土を考え、エコな「南向きの敷地配置」にしています。夏は、主に南から吹く風を取り入れて涼しく爽やかに。冬は、太陽の光を取り入れて暖かくのんびりと。1年を通して自然と調和した、快適な暮らしをご提案します。

※日当たり等は季節によって変化します。また、日中の日当たり等を常に確保するものではありません。



**しおぎタウン  
ピッタリ  
ポイント！**

**間取りのしやすい形状と環境整備**

しおぎタウンは計画的な開発地であり、敷地の形状は間取りのしやすい四角形になっています。  
(一部変形地もあります)  
公共上下水道も整備済みなので、住宅建築をすみやかに進めることが可能です。