

ゆとりの二面道路に 自然と共存する南向きの街

リゾート型の

住宅地 



しおざきタウン

糸満市潮崎町住宅分譲のご案内



 糸満市土地開発公社



新しい 沖縄型集落



伝統文化と新たな機能が調和した街「しおぎタウン」

良好な居住環境を備え、新しい風土を創造する街づくりをテーマに、
沖縄県糸満市に誕生した「しおぎタウン」。
しおぎタウンは「新しい沖縄型集落」として、
人・自然・文化・教育等がつながり、新しい暮らしが始まっています。
しおぎタウンで実現する、沖縄の新しい暮らし方をご提案します。



「ゆとり」・「便利」・「自然」・「静かな環境」

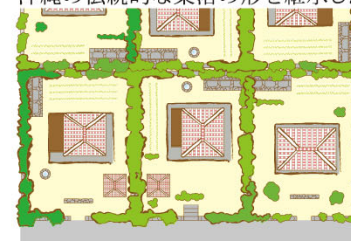
しおぎタウンは、自然と共存し、家族の絆を大事にする、
伝統的な沖縄らしさと、現代の暮らしを考えた、
「新しい沖縄型集落」として多彩な魅力にあふれています。



快適な沖縄の伝統的「碁盤型集落」

沖縄の伝統的な集落は、珊瑚や琉球石灰岩を積んだ
石垣と樹木に囲まれた「碁盤型集落」でした。
そして集落の家は全て南向きの造りでした。
これは沖縄の亜熱帯性気候・自然条件に適応し、
快適に暮らすための工夫でした。
また中国から伝わった風水の考えが、
沖縄独特の「風水(フンシー)」となり、
その影響もあると言われています。

沖縄の伝統的な集落の形を継承したしおぎタウンの居住区画。



▲伝統的な沖縄の集落(イラストはイメージです。)



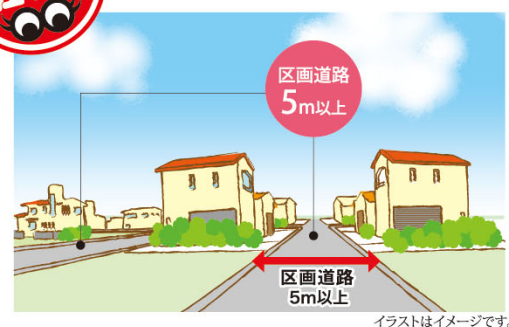
▲しおぎタウンの敷地配置(イラストはイメージです。)

ゆとり・快適

しおざきタウンは、沖縄の伝統的な碁盤型集落の形態に、現代社会に合った暮らしの工夫を取り入れました。
ゆったりとした街づくりが、暮らしのゆとりと快適性を生み出します。



南向きの心地良い暮らし 新しい「沖縄型集落」



しおざきタウンの二面道路とは

しおざきタウンは、敷地の前後に幅員5m以上の道路を配置しています。将来ご自宅の前に別の建物が建築されても適度な距離を保ち、ゆとりと開放感、プライバシーを維持できるように計画をしました。街全体にもゆとりをつくり、ずっと「住み続ける街」として大きな魅力のひとつになっています。

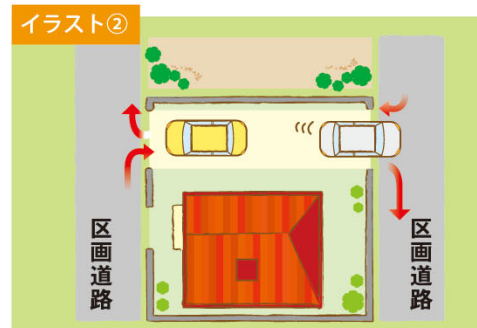
※緑道、歩道等と接道する1面道路もあります。
※ゆとり等の感じ方は個人差があります。現地にてご確認ください。



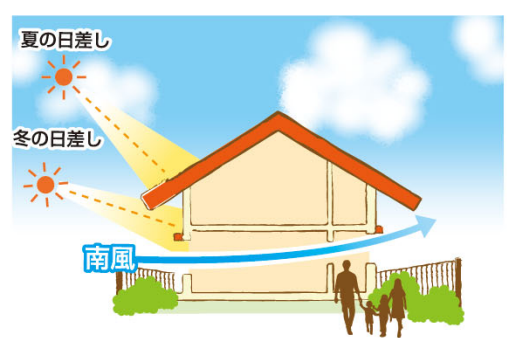
縦列駐車もラクラク！ 間取りの自由が広がります！

縦列駐車もラクラク！南のお庭でゆったり！しおざきタウンの二面道路は、家の間取りを自由に描けます。例えば、駐車場を北側にして、南側にお庭を広くしてテラスを設ける(イラスト①)、敷地の片側を駐車場にして車の出し入れがカンタンな間取りもいいですね!(イラスト②)ご家族のライフスタイルやお好みに合わせて、自由な間取りを描いてください！

※説明文は「2面道路」の間取り例になります。



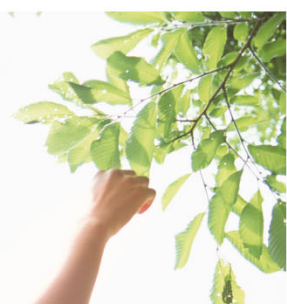
イラストはイメージです。



沖縄の家造りは、南向きの間取りで

しおざきタウンは、沖縄の気候風土を考え、エコな「南向きの敷地配置」にしています。夏は、主に南から吹く風を取り入れて涼しく爽やかに。冬は、太陽の光を取り入れて暖かくのんびりと。1年を通して自然と調和した、快適な暮らしをご提案します。

※日当たり等は季節によって変化します。また、日中の日当たり等を常に確保するものではありません。



**しおざきタウン
ピッタリ
ポイント！**

**間取りのしやすい形状と
環境整備**

しおざきタウンは計画的な開発地であり、敷地の形状は間取りのしやすい四角形になっています。
(一部変形地もあります)
公共上下水道も整備済みなので、住宅建築をすみやかに進めることが可能です。

便利

2km
圏内



▲この地図は、国土地理院長の承認を得て、同院の2万5千分の1地形図を複製したものである。(承認番号 平23沖複、第9号)

調和した街「しおぎタウン」

公共機関



糸満市役所



糸満市立中央図書館



糸満郵便局

充実した都市機能が

医療機関



社会医療法人 友愛会 南部病院

静かな住環境と

リゾート



美々ビーチ



サザンビーチホテル & リゾート沖縄

学校



糸満市立糸満中学校



糸満市立糸満南小学校・糸満南幼稚園



ショッピング



サンエーしおぎシティ

タウンプラザかねひで



サンブラザいとまん CAINZ HOME

糸満市中央市場

ファーマーズマーケットいとまん



静かな環境

しおぎタウンの街づくりは、住む方々の暮らしに配慮した静かな環境を実現しました。それは外周道路からの乗り入れや出入口の配置・数を制限することで、車の通り抜けを抑制する工夫です。この工夫が、車の騒音・排気ガスの影響を少なくし、住む方々の安全性や適度なプライバシーを保ち、静かな環境と落ち着いた街並みを造ります。

しおぎタウンならではの
こごちよいい住みやすさ



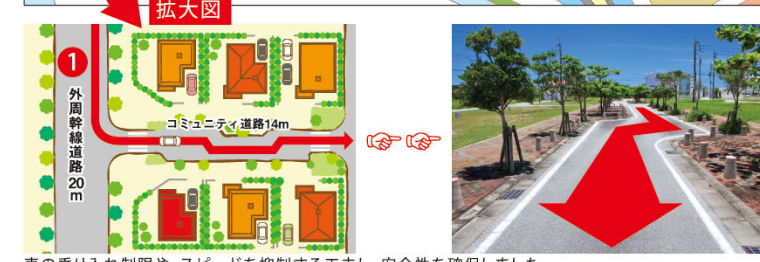
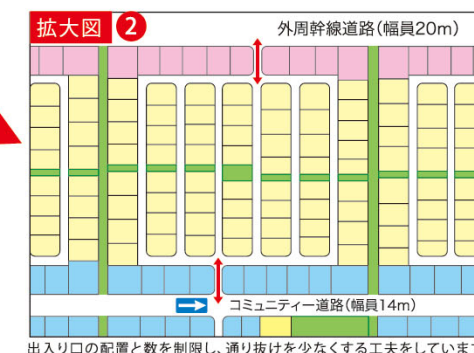
にぎわう場所とちょうどいい距離感

しおぎタウンは、車や人の出入りが多い、行政・商業ゾーンと居住ゾーンを適度な距離を置いて配置したことで、利便性を維持しながらも、落ち着きと静かな環境になるよう計画をしました。



安心・安全な環境づくり

しおぎタウンの外周道路やコミュニティ道路は、歩道への車の乗り入れを制限することやスピードを抑制する工夫をし、歩行者の安全に配慮しました。



コミュニティ道路
しおぎタウン内にある「コミュニティ道路」は、次の2つの特徴があります。
①歩道への車の乗り入れを制限する工夫
②走行する車のスピードを抑制する工夫
しおぎタウンならではの配慮です！

ボンエルフ式道路
ボンエルフ式道路は、車道を蛇行させることにより自動車の速度を抑制する道路です。しおぎタウンのコミュニティ道路に取り入れられました。



つながりの豊かな街

しおぎタウンの魅力④

自然・つながり

自然環境との共存

しおぎタウンは、人と人とのつながり、自然環境との共存を大事にした街づくりをしています。子ども達が安心して遊べる環境、スポーツや散策を楽しめる場所、昔懐かしいスージグワ（小路）や緑の公園が人と人、世代を結び、うるおいと笑顔のある暮らしを創造します。



多彩な楽しさ！市民の憩いの場



グランドゴルフ



野球場



バスケットコート



南浜公園



親水ゾーンで自然に触れてみる。



自然観察ゾーンの東屋でちょっと休憩。



子供たちに大人気！小公園のカラフルな遊具。



憩いの広場、子供たちの遊び場、小公園。



平成24年5月撮影



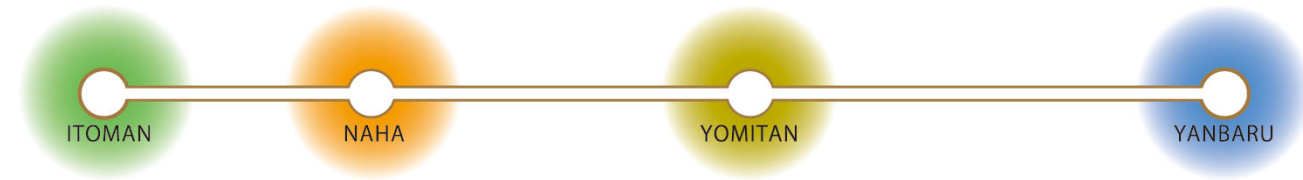
より便利に!

那覇まで
車で約15分

国道331号糸満道路から那覇、
そして中部～北部まで行動範囲がさらに広がります。

※40kmのスピードで
信号待ち、交通渋滞などの
時間を除いて算出。

糸満市潮崎町から読谷村までを結ぶ、沖縄西海岸道路。
平成24年3月に国道331号糸満道路が開通!
糸満～那覇間が最短路15分で結び、より便利になりました。
那覇空港自動車道から沖縄本島中部、北部へもアクセスがスムーズになり、
暮らしの利便性がさらに広がります。



開通した糸満道路高架橋



さらにアクセスが広がります!



海幸・陸幸の史都

糸満市の魅力

日本で唯一の亜熱帯海洋性気候に属している沖縄本島。その最も南側に位置しているのが糸満市です。
美しい自然と共生し、地域に根ざした独自の文化と伝統を大切に受け継ぎ、古くから漁業のまちとして栄えてきました。
また糸満市は沖縄戦終焉の地として、平和の発信地という重要な役割を担っています。
東シナ海と太平洋に囲まれた「海の幸」、豊かな大地に育まれた「陸の幸」も糸満市には揃っています。
そして何よりも世代を超えた絆を大事にする、人々の笑顔のパワーが糸満市の大きな魅力です！

伝統



歴史・文化

▼南山城跡



▲具志川城跡 ▲大城家 ▲旧龍翔寺鐘 ▲白銀堂

祭



▲いとまんピースイルミネーション ▲マウンテンバイクフェスタ

環境



自然



▲喜屋武海岸および荒崎海岸 ▲米須海岸

特産物



平和



▼平和祈念祭 ▼ひめゆりの塔
▲平和の礎(いしじ) ▲平和祈念堂

触れ合い



ここが
知りたい!

しおぎきタウンQ&A



Q 子どもの通学はどうなるの？

A お子様の通学は大切なマイホーム選びのポイントですね。平成23年4月にしおぎきタウン内に開校した「糸満南幼稚園」及び「糸満南小学校」。徒歩圏内に幼稚園・小学校が開校したことで、お子様の通学も安心です。今日もしおぎきタウンに子供たちの元気な笑顔と笑い声があふれています。



Q 坪単価、分譲価格はどれくらいですか？

A 坪単価、分譲価格は、用途地域、面積、立地等によって違いがあります。本パンフレット21頁から始まる「分譲位置図」「潮崎町住宅用地分譲価格一覧表」を参考にしてください。また、最新の情報は、糸満市土地開発公社にお問い合わせいただくか、ホームページ上でご確認ください。



Q 「新しい沖縄型集落」とは？

A しおぎきタウンは、区画間の歩行者専用通路を、古きよき沖縄らしき「スーグワ（細道）」を緑の通路で再現し、潤いある空間を創出しました。適所に配置した小公園と緑の通路は、子供たちの遊び場になるとともに、住む方のコミュニケーションを生む大切な要素となっております。また、しおぎきタウン周辺には、「多目的広場」「野球場」「バスケットコート」等を有機的に配置したことで、人と人、世代間のコミュニケーションを生む場となっております。



Q 住宅を建てるのに何かルールはありますか？

A しおぎきタウンでは、地区計画制度の定めがあります。「建築物等の形態意匠」「建物等の用途制限」「敷地面積の最低限度」等、6区分の制限を定めることで、良好な住環境の維持・形成、統一感のある街並みを作り、自然環境との調和のとれた景観を形成すること等を目標にしております。詳しい内容は、「糸満市役所 建設部 都市計画課」電話番号 098-840-8141 下記ホームページをご確認ください。
「糸満市潮崎地区地区計画運用基準」
<http://www.city.itoman.lg.jp/docs/2013030400069/>



お客様の声



ご成約K様 (住所地:東京都)

「しおぎきタウン」で、のんびりと沖縄Lifeを楽しみます。

海無し県の出身ということもあり、将来は海に傍らの家で、のんびり暮らしたい希望を持っておりました。たまたまインターネットで目にした「しおぎきタウン」のアクセスの良さ、公社の分譲する物件という安心感から購入を決めました。今後の沖縄Lifeが楽しみです。

ご成約S様 (住所地:那覇市)

将来的にも快適な住環境が魅力！！

潮崎町は、地区計画がしっかりと定められており、将来にわたり快適な住環境が確保されるので購入を決めました。那覇市へのアクセスが良いのも魅力です。



ご成約S様 (住所地:糸満市)

新しい道路「国道331号線 糸満道路」で便利に！！

2面道路に住宅専用の区画に魅力を感じました。周囲も住宅地で静かな点も良かったです。新しい道路が出来て、便利になったのも決め手になりました。遊歩道の配置や、コミュニティ道路なども安全面で配慮されている現地を見て、周囲の環境の良さを確かめて、「しおぎきタウン」に決めました。

ご成約S様 (前住所地:東京都)

バランスが取れた街「しおぎきタウン」に決めました！

海沿いで綺麗、充実した周辺環境と整備された街並み、空港までの距離、これだけバランスが取れた街は、あまり見当たらないと思います。



ご成約S様 (住所地:那覇市)

何度も足を運んでみて、やっぱり「しおぎきタウン」

ひと目見て環境の良さ、交通の便の良さ等が気に入り、何度か足を運んでみるうちに、「やっぱりここに住みたい！」と思うようになり、「しおぎきタウン」に決めました。素敵な家を立てるように頑張ります。

ご成約N様 (住所地:糸満市)

広々とした街づくりが魅力！！

子供も大きくなり、そろそろ持家をと、土地を探していたところ「2面道路や緑道」が開放的で気持ちよく、近くに海があることや散歩道等が整備されている「しおぎきタウン」を知り、家族全員が気に入りました。商業施設と適度な距離で、車の往来や渋滞など少なく静かな環境が良かったです。



ご成約M様 (住所地:糸満市)

いろいろ便利で「しおぎき」に決めました

両家の実家や職場にも近いこと、交通の便が良かったのもいいですね。「2面道路に南向き」も魅力だし、近くには自然がいっぱい。これからの街「しおぎき」に決めました。

ご成約S様 (住所地:京都府)

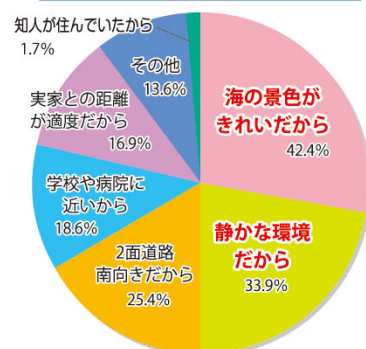
糸満の皆様よろしくお祈りします。

数年前に1度公社にお話を聞きにいきました。毎年NAHAマラソンに出場しており、28キロ付近から見える「しおぎきタウン」の街並みが整いつつあるのを見て、今度、ついに購入しました。糸満の皆様、よろしくお祈りします。

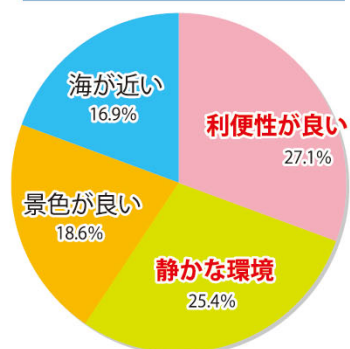


「しおぎきタウン」にお住まいの方へのアンケート

「しおぎきタウン」を選んだ理由は？



「しおぎきタウン」に住んで良かったと思うことは？



利便性の良さと静かな環境が好評です

※平成25年住民アンケート結果抜粋
※アンケート対象 111世帯/ 回答率53%

※「住所地」とは、土地売買契約締結時に、お客様がお住まいの住所になります。
※「前住所地」とは、土地売買契約締結時1年以前にお住まいの住所になります。

申込みについて

申込みから登記手続まで



申込受付

1. 随時分譲受付(先着順により希望地が選択できます。)

時間: 平日 午前9時から午後5時15分まで。TEL 098-992-4922

場所: 糸満市土地開発公社 総務課(糸満市役所内4階)

申込者の資格

- 糸満市に居住している者で、住宅地を必要とする者。
- 糸満市以外の市町村に居住して住宅地を必要とする者。

※次の場合は申込みできません。

(1) 未成年者(2) 営利目的の購入者

申込みに必要な書類等

- 所定の住宅用地分譲申込書
- 申込者の住民票抄本(申込時、14日以内に発行のもの)

※上記の書類等の提出に不備がある場合は受付できないことがあります。

申込みについての注意

- 申込みは随時受付けております。
- 分譲地は現状お引き渡しになります。
必ず現地をご確認のうえ申込みください。
- 郵送による申込みは受付けません。ただし遠隔地の申込みに限り郵送受付します。
なお、申込みは原則として本人又は家族の方に限ります。
- 申込みは所定の申込書に所要事項を明瞭に記入し、押印のうえ申込みください。
- 申込書その他提出書類の記入内容に虚偽の記載事実があったときは、申込みの受け付け及び譲渡の決定を取り消すことがあります。
- この分譲地は、都市計画法による用途指定がされており下記の通り制限されます。

用途	建ぺい率	容積率
第一種低層住居専用地域	50%	100%
第二種低層住居専用地域	50%	100%
第一種中高層住居専用地域	60%	150%

7. この分譲地は、条例により地区計画の規制を受けます。(詳細は別冊「潮崎町地区 地区計画」参照)

規制事項	条 例 化	申し合わせ事項
	① 建築してはならない建築物 ② 建築物の敷地面積の最低限度 ③ 建築物等の高さの最高限度 ④ 建築物の外壁の面の位置の制限 ⑤ 建築物の形態又は意匠の制限 ⑥ 垣又は、さくの構造の制限	① 赤瓦屋根の推奨 ② 敷地の地盤高さの制限 ③ 新エネルギーの推奨 ④ 駐車場の附置

8. 提出された書類等は、一切お返しいたしません。

手続きについて

土地売買契約

- 契約は、糸満市土地開発公社が定める契約書により締結していただきます。
- 契約の場所は、糸満市土地開発公社です。
- 契約の費用は譲受人の負担となります。
- 契約のとき持参すべきもの
 (1) 登録印(2) 印鑑証明書1通(契約締結日前14日以内発行のもの)
 (3) 申込受付後に現住所を変更した場合、住民票抄本
 (4) 収入印紙(右記参照)

印紙税額一覧表(平成29年8月現在)

契約金額	印紙税額
1万円以上 50万円以下	200円
50万円を超え 100万円以下	500円
100万円を超え 500万円以下	1千円
500万円を超え 1千万円以下	5千円
1千万円を超え 5千万円以下	1万円

土地売買代金の納入方法

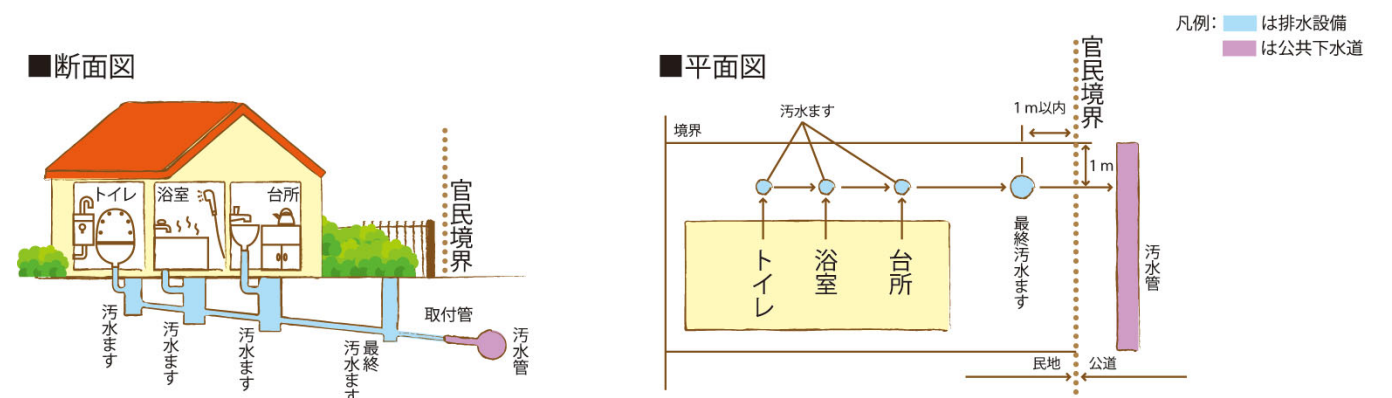
- 土地売買代金
土地売買代金は契約締結前に、一括して納めていただきます。
- 納入方法
上記の土地売買代金は、納入通知書に記載された公社の指定する金融機関に納入してください。

所有権移転に関する登記等

- 所有権移転登記は、譲受人の名義とし、土地売買代金の完納後に行います。
- 所有権移転登記については、司法書士に行わせるものとし、その登記に要する費用は譲受人の負担となります。

公共下水道への接続について

潮崎町での公共下水道の接続については、皆様個人が公共下水道取付管に排水設備の設置をしなければなりません。従来だと、官民境界線に公共ますを設置して排水設備を接続してもらっていましたが、潮崎町に関しては街づくりの観点から公共ますをなくして、取付管だけを設置して、それに宅内ますが接続できるようにしました。ただ、この宅内ますも境界側だけは径を200mmにして管理がしやすいように、決めましたので、皆様のご協力をお願い致します。



下水道に関することは

糸満市役所水道部 工務課 下水道係

TEL.(098)-840-8145

潮崎町の地区計画

しおざきタウンでは、良好な街づくりを進めるため、建物の用途・高さ、建ぺい率・容積率等の制限を定めています。詳細については、別冊「潮崎町地区 地区計画」を参照してください。

建築物等の形態意匠

地区の目標である“糸満市の風土や自然環境との調和”をイメージして各建築物の屋根は個性的な勾配屋根にしましょう。

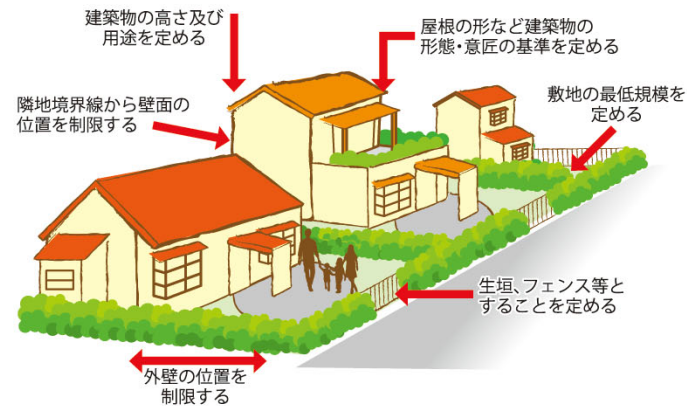
建築物等の壁面後退

沿道複合地区などにおいては、広々とした歩行空間をつくり“歩いて楽しい道づくり”をするために、建築物を後退し歩道との一体化を図ります。また、住宅地区等では、道路や隣地との境界から建築物を後退することにより、建築物のメンテナンスや隣地とのプライバシーの保護などゆとりある、空間づくりをします。

■地区計画制度を適用
適切な密度と景観にも配慮し
良好な市街地を形成します

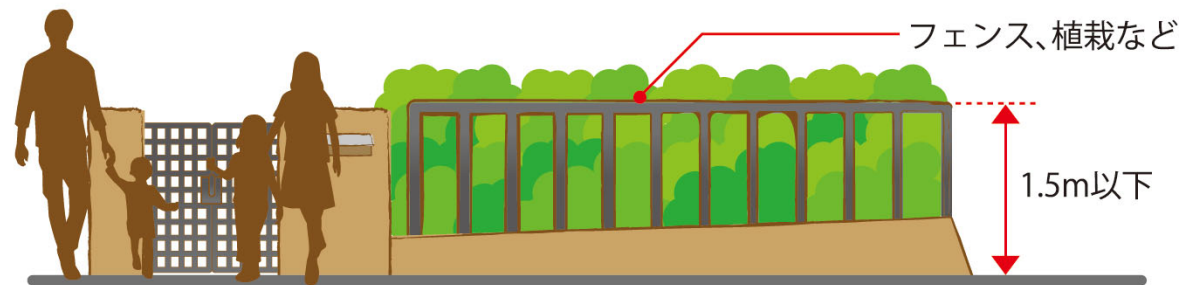


■地区整備計画では次のルール等を定めています



垣、さくの構造

緑あふれる、開放的な“まち”をつくるため垣、さくの構造については、中高木、四季を彩る草花による生け垣あるいは開放性のあるフェンスとし、緑豊かで個性的な空間を作りましょう。



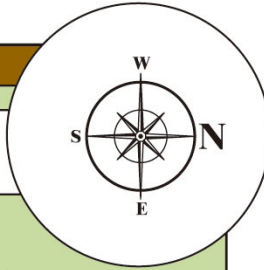
地区計画に関することは

糸満市役所建設部 都市計画課 計画係 **TEL.(098)-840-8141**

全体配置計画図



分譲位置図(平成29年8月現在)



- 電柱
- 電力小柱
- 電柱支線
- ➡ 道路一方通行

潮崎町分譲地区の用途地域

用途	建ぺい率	容積率
第一種低層住居専用地域	50%	100%
第二種低層住居専用地域	50%	100%
第一種中高層住居専用地域	60%	150%

用途
緑道(車両乗り入れ不可)

ご確認事項

※一方通行については、図面に示された通りです。
 ※電柱及び電柱支線については、移動できません。必ず現地の確認をしてください。
 ※電柱小柱については、住宅建築にあわせて建柱する予定です。
 ※外周幹線道路、コミュニティ道路、主要サービス道路から宅地内への車の乗り入れは、できません。

潮崎町住宅用地分譲価格一覧表

※坪単価、m²単価は、千円未満の金額を切り捨てて表記したおおよその額(参考金額)です。
 ※この価格表は、「平成29年8月現在」のものです。
 ご希望の区画の現状については、ホームページか糸満市土地開発公社までご確認ください。

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
1-1	198.00m ²	67,000	13,435
	59.89坪	224,000	
1-2	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
1-3	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
1-18	222.75m ²	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
1-19	222.75m ²	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
1-21	198.00m ²	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
1-22	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
1-23	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
1-24	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
1-26	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
1-27	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
1-28	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
1-34	210.37m ²	64,000	13,614
	63.63坪	213,000	
1-36	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
1-40	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
1-42	185.62m ²	64,000	12,013
	56.15坪	213,000	
1-43	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
1-44	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
1-45	181.10m ²	65,000	11,835
	54.78坪	216,000	
1-47	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
1-48	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
1-50	185.62m ²	64,000	12,013
	56.15坪	213,000	
1-51	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
1-52	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
2-2	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
2-3	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
2-5	222.75m ²	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
2-6	222.75m ²	64,000	14,274
	67.38坪	211,000	
2-9	198.00m ²	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
2-22	198.00m ²	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
2-23	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
2-24	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
2-25	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
2-28	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-29	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-30	193.48m ²	65,000	12,644
	58.52坪	216,000	
2-32	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-33	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
2-36	173.25m ²	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
2-37	173.25m ²	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
2-39	210.37m ²	64,000	13,614
	63.63坪	213,000	
2-45	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
2-46	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
2-47	210.37m ²	64,000	13,614
	63.63坪	213,000	
2-50	173.25m ²	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
2-52	192.67m ²	64,000	12,347
	58.28坪	211,000	
3-11	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
3-12	198.00m ²	67,000	13,435
	59.89坪	224,000	
3-15	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
3-16	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
3-17	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
3-19	196.58m ²	64,000	12,597
	59.46坪	211,000	
3-20	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
3-21	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
3-24	210.37m ²	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
3-25	210.37m ²	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
3-28	217.50m ²	69,000	15,092
	65.79坪	229,000	
3-29	217.50m ²	69,000	15,092
	65.79坪	229,000	
3-32	214.00m ²	63,000	13,578
	64.73坪	209,000	
3-33	214.00m ²	64,000	13,849
	64.73坪	213,000	
3-35	181.50m ²	63,000	11,516
	54.90坪	209,000	
3-38	209.58m ²	65,000	13,696
	63.39坪	216,000	
3-39	214.00m ²	63,000	13,578
	64.73坪	209,000	
3-42	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-43	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-44	193.50m ²	65,000	12,645
	58.53坪	216,000	
3-45	198.00m ²	64,000	12,814
	59.89坪	213,000	
3-46	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-47	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
3-49	198.00m ²	64,000	12,814
	59.89坪	213,000	
3-50	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
3-51	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
4-5	222.75m ²	65,000	14,557
	67.38坪	216,000	
4-6	198.00m ²	65,000	12,939
	59.89坪	216,000	
4-7	198.00m ²	64,000	12,688
	59.89坪	211,000	
4-9	196.56m ²	64,000	12,596
	59.45坪	211,000	
4-11	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
4-12	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
4-21	181.50m ²	64,000	11,631
	54.90坪	211,000	
4-23	291.31m ²	69,000	20,214
	88.12坪	229,000	
4-24	227.36m ²	69,000	15,776
	68.77坪	229,000	
4-29	205.88m ²	65,000	13,454
	62.27坪	216,000	
4-32	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
4-35	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
4-36	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
4-40	202.12m ²	63,000	12,824
	61.14坪	209,000	
4-44	202.12m ²	63,000	12,824
	61.14坪	209,000	
5-2	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
5-3	202.50m ²	65,000	13,340
	61.25坪	217,000	
5-5	210.37m ²	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-6	210.37m ²	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-7	210.37m ²	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-10	210.37m ²	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-12	210.37m ²	64,000	13,481
	63.63坪	211,000	
5-23	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
5-24	185.62m ²	64,000	12,013
	56.15坪	213,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
5-26	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
5-27	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
5-29	181.14m ²	65,000	11,838
	54.79坪	216,000	
5-30	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
5-34	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
5-38	214.50m ²	63,000	13,610
	64.88坪	209,000	
5-47	210.00m ²	65,000	13,724
	63.52坪	216,000	
5-50	190.52m ²	67,000	12,927
	57.63坪	224,000	
5-51	198.34m ²	65,000	13,066
	59.99坪	217,000	
5-52	292.90m ²	65,000	19,296
	88.60坪	217,000	
5-53	207.04m ²	65,000	13,639
	62.62坪	217,000	
5-54	199.00m ²	65,000	13,110
	60.19坪	217,000	
6-2	183.00m ²	69,000	12,698
	55.35坪	229,000	
6-3	183.00m ²	69,000	12,698
	55.35坪	229,000	
6-4	183.00m ²	69,000	12,698
	55.35坪	229,000	
6-5	183.00m ²	69,000	12,698
	55.35坪	229,000	
6-8	181.50m ²	64,000	11,631
	54.90坪	211,000	
6-9	181.50m ²	64,000	11,631
	54.90坪	211,000	
6-10	181.50m ²	64,000	11,631
	54.90坪	211,000	
6-11	185.85m ²	65,000	12,145
	56.21坪	216,000	
6-13	207.90m ²	64,000	13,323
	62.88坪	211,000	
6-16	207.90m ²	64,000	13,323
	62.88坪	211,000	
6-19	217.50m ²	65,000	14,328
	65.79坪	217,000	
6-21	194.25m ²	65,000	12,797
	58.76坪	217,000	
6-22	191.11m ²	65,000	12,590
	57.81坪	217,000	
6-23	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
6-24	215.42m ²	62,000	13,482
	65.16坪	206,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
6-25	207.48m ²	66,000	13,805
	62.76坪	219,000	
6-28	216.16m ²	62,000	13,528
	65.38坪	206,000	
6-35	181.50m ²	65,000	11,957
	54.90坪	217,000	
6-36	286.27m ²	72,000	20,658
	86.59坪	238,000	
6-39	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
6-40	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
6-41	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
6-43	198.00m ²	64,000	12,814
	59.89坪	213,000	
6-44	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
6-51	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
6-55	270.16m ²	60,000	16,284
	81.72坪	199,000	
6-56	186.60m ²	61,000	11,484
	56.44坪	203,000	
7-2	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-3	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-4	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-7	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-8	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-9	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-10	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-16	292.58m ²	61,000	18,007
	88.50坪	203,000	
7-17	191.50m ²	65,000	12,515
	57.92坪	216,000	
7-18	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-19	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-20	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-21	196.00m ²	63,000	12,436
	59.29坪	209,000	
7-39	180.00m ²	65,000	11,858
	54.45坪	217,000	
7-41	180.00m ²	67,000	12,095
	54.45坪	222,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
7-42	180.00m ²	67,000	12,095
	54.45坪	222,000	
7-45	180.00m ²	65,000	11,858
	54.45坪	217,000	
7-47	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
7-48	190.49m ²	67,000	12,925
	57.62坪	224,000	
8-1	220.43m ²	71,000	15,754
	66.68坪	236,000	
8-2	224.55m ²	69,000	15,581
	67.92坪	229,000	
8-3	263.76m ²	72,000	19,034
	79.78坪	238,000	
8-4	186.90m ²	65,000	12,312
	56.53坪	217,000	
8-5	395.96m ²	67,000	26,607
	119.77坪	222,000	
8-6	280.18m ²	62,000	17,535
	84.75坪	206,000	
8-7	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-8	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-9	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-10	190.50m ²	67,000	12,926
	57.62坪	224,000	
8-11	190.48m ²	67,000	12,925
	57.62坪	224,000	
8-13	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-14	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-15	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-16	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-17	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-18	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
8-22	218.56m ²	62,000	13,590
	66.11坪	205,000	
8-23	217.16m ²	63,000	13,778
	65.69坪	209,000	
8-27	178.86m ²	60,000	10,894
	54.10坪	201,000	
A-3	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
A-4	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	
A-7	210.37m ²	63,000	13,347
	63.63坪	209,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
A-8	181.50m ²	67,000	12,315
	54.90坪	224,000	
A-9	186.00m ²	65,000	12,253
	56.26坪	217,000	
A-10	186.00m ²	65,000	12,253
	56.26坪	217,000	
A-11	186.00m ²	65,000	12,253
	56.26坪	217,000	
A-12	186.00m ²	65,000	12,253
	56.26坪	217,000	
A-13	195.00m ²	69,000	13,531
	58.98坪	229,000	
A-14	195.00m ²	69,000	13,531
	58.98坪	229,000	
A-15	195.00m ²	69,000	13,531
	58.98坪	229,000	
A-16	195.00m ²	69,000	13,531
	58.98坪	229,000	
A-19	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
A-21	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
A-22	190.50m ²	67,000	12,926
	57.62坪	224,000	
A-23	190.77m ²	65,000	12,567
	57.70坪	217,000	
A-24	194.25m ²	65,000	12,797
	58.76坪	217,000	
A-25	194.25m ²	65,000	12,797
	58.76坪	217,000	
A-26	193.47m ²	65,000	12,643
	58.52坪	216,000	
A-29	198.00m ²	63,000	12,563
	59.89坪	209,000	
A-33	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
A-36	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
A-37	195.00m ²	65,000	12,846
	58.98坪	217,000	
A-39	196.62m ²	63,000	12,475
	59.47坪	209,000	
B-7	173.25m ²	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
B-8	173.25m ²	63,000	10,992
	52.40坪	209,000	
B-13	185.62m ²	64,000	12,013
	56.15坪	213,000	
B-14	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
B-15	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	
B-19	185.62m ²	63,000	11,777
	56.15坪	209,000	

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
B-21	181.14m ² 54.79坪	65,000 216,000	11,838
B-22	185.62m ² 56.15坪	63,000 209,000	11,777
B-23	185.62m ² 56.15坪	63,000 209,000	11,777
B-26	185.62m ² 56.15坪	63,000 209,000	11,777
B-29	210.37m ² 63.63坪	63,000 209,000	13,347
B-35	209.58m ² 63.39坪	65,000 216,000	13,696
B-36	214.00m ² 64.73坪	63,000 209,000	13,578
B-37	214.00m ² 64.73坪	64,000 213,000	13,849
B-38	178.20m ² 53.90坪	64,000 213,000	11,532
B-39	178.20m ² 53.90坪	63,000 209,000	11,306
B-40	178.20m ² 53.90坪	63,000 209,000	11,306
B-41	178.20m ² 53.90坪	63,000 209,000	11,306
B-42	172.35m ² 52.13坪	65,000 216,000	11,263
B-43	180.72m ² 54.66坪	65,000 216,000	11,810
B-44	185.29m ² 56.05坪	63,000 209,000	11,756
B-45	185.29m ² 56.05坪	63,000 209,000	11,756
B-48	185.29m ² 56.05坪	63,000 209,000	11,756
B-49	185.29m ² 56.05坪	63,000 209,000	11,756
B-50	185.29m ² 56.05坪	64,000 213,000	11,991
B-61	172.92m ² 52.30坪	63,000 209,000	10,971
B-64	181.50m ² 54.90坪	63,000 209,000	11,516
B-65	181.50m ² 54.90坪	63,000 209,000	11,516
B-66	181.50m ² 54.90坪	63,000 209,000	11,516
B-67	181.50m ² 54.90坪	63,000 209,000	11,516
B-68	214.80m ² 64.97坪	62,000 205,000	13,356
B-71	198.00m ² 59.89坪	63,000 209,000	12,563
B-75	198.00m ² 59.89坪	63,000 209,000	12,563

区番号	面積	m ² 単価 坪単価	分譲価格(千円)
B-76	198.00m ² 59.89坪	63,000 209,000	12,563
B-77	198.00m ² 59.89坪	63,000 209,000	12,563
B-78	193.17m ² 58.43坪	60,000 199,000	11,643
B-81	191.53m ² 57.93坪	65,000 216,000	12,517
B-82	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-83	196.13m ² 59.32坪	63,000 209,000	12,444
B-84	197.42m ² 59.71坪	63,000 209,000	12,526
B-88	198.00m ² 59.89坪	63,000 209,000	12,563
B-93	185.62m ² 56.15坪	63,000 209,000	11,777
B-101	178.20m ² 53.90坪	63,000 209,000	11,306
B-102	178.20m ² 53.90坪	63,000 209,000	11,306
B-109	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-110	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-111	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-112	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-113	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-114	191.50m ² 57.92坪	65,000 216,000	12,515
B-117	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-118	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-119	196.00m ² 59.29坪	63,000 209,000	12,436
B-120	191.50m ² 57.92坪	65,000 216,000	12,515
	m ² 坪		
	m ² 坪		
	m ² 坪		
	m ² 坪		
	m ² 坪		
	m ² 坪		
	m ² 坪		

住宅用地分譲申込書

受付番号	※	受付 年月日	※	平成	年	月	日
希望 区画番号	—	連絡先	—	—	—	—	—
現住所	〒 — 住民票抄本添付(申込時、14日以内に発行のもの)						
本籍							
ふりがな 申込者 氏名	-----						
生年月日	明・大・昭	年	月	日(満 歳)	性別	男・女	
職業			勤務先				
勤務先 住所 電話番号	〒 — ----- (— —)						

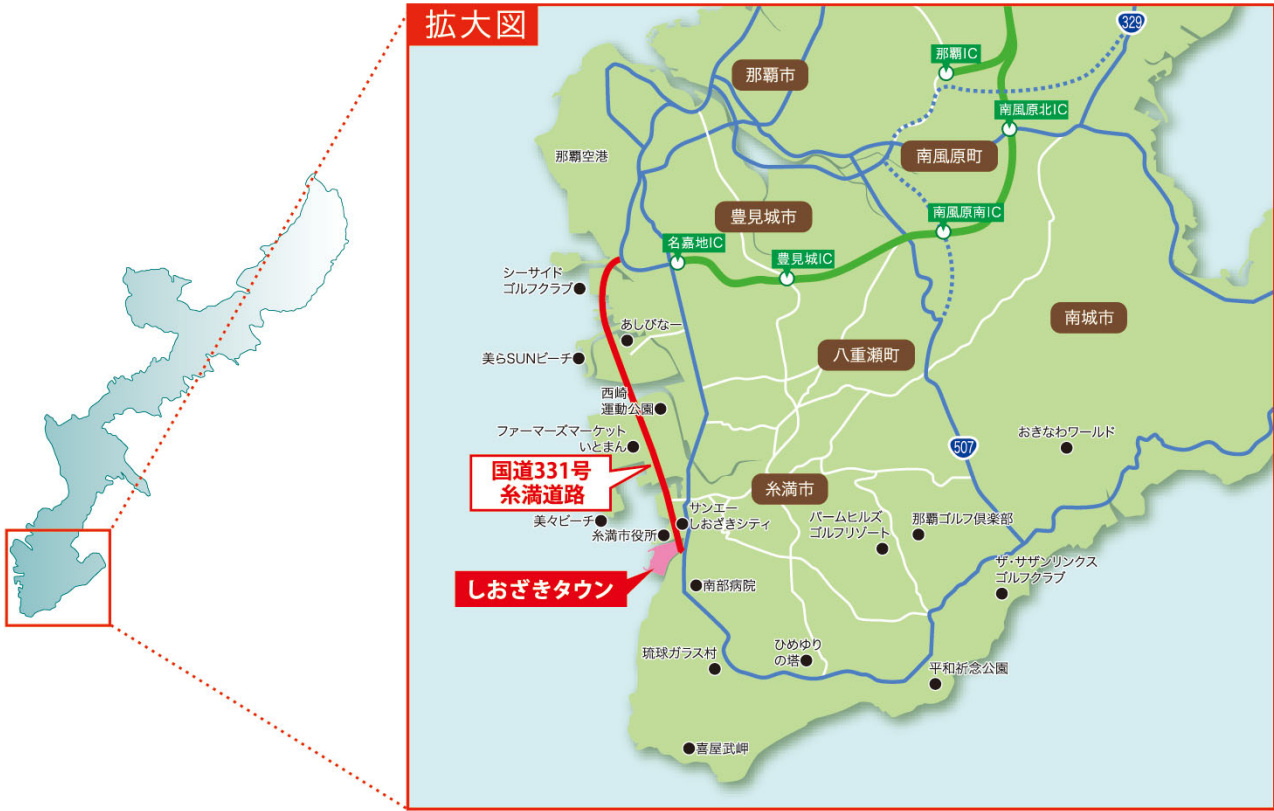
調 査 事 項				
土地購入の 資金計画	分譲価格 万円	自己資金 万円	借入金 万円	その他 万円
分譲地における住宅建築の時期	平成 年 月			
「住宅用地分譲案内書」の申し込み条件等を承諾の上、申し込みします。				
平成 年 月 日				
申込者氏名				印
糸満市土地開発公社 理事長 殿				

- 記入要領 1 ※欄は、記入しないで下さい。
2 添付書類 申込者の住民票抄本(申込時、14日以内に発行のもの)

リゾート型の住宅地



しおざきタウンへの アクセスマップ



しおざきタウン分譲地の概要

【物件概要(平成29年8月現在)】 ■名称/糸満市潮崎町住宅用地・近隣商業用地 ■所在地/ 沖縄県糸満市潮崎町3丁目・4丁目 ■交通/国道331号線まで50m ■開発面積/49.6ha(496,553㎡) ■地目/宅地 ■用途・建ぺい率・容積率/第一種低層住居専用地域・50%・100%、第二種低層住居専用地域・50%・100%、第一種中高層住居専用地域・60%・150%、近隣商業地域・80%・200% ■地区計画/全区域 ■区画総数583筆(住宅用地564筆・近隣商業用地19筆) ■販売区画数/252筆(住宅用地252筆) ■総敷地面積/113,395.94㎡ ■土地面積/住宅用地:172.35㎡~395.96㎡ ■価格/住宅用地:1,089万円~2,660.7万円 ■道路幅員/国道331号幅員40m、外周幹線道路幅員20m、コミュニティー道路14m、宅地内道路5m~6m(コミュニティー道路及び宅地内道路内側には一方通行の規制有り)、外周幹線道路、コミュニティー道路及び主要サービス道路から宅地への車の乗り入れは、出来ません。電柱については、移動できません。必ず現地の確認をしてください。 ■電気/沖縄電力(株) ■水道/排水/公共上下水道 ■ガス/各自でプロパンガスの会社にお申し込みになります ■校区/糸満南幼稚園・糸満南小学校・糸満中学校 ■売主/糸満市土地開発公社 ■電話/098-992-4310 ■最新情報閲覧場所/糸満市土地開発公社 総務課(糸満市役所4F)

お問い合わせ

 **糸満市土地開発公社**

〒901-0392 沖縄県糸満市潮崎町1-1(糸満市役所内4F)

TEL.098-992-4310 FAX.098-994-4541

✉ tochikaihatsukousya@city.itoman.lg.jp

ホームページは

しおざきタウン

検索 



携帯電話はこちらから
(スマートフォン対応)